

Zpráva Institutu Plzeňské diecéze za rok 2025

Vážené sestry, vážení bratři,

dovoluji si vám předložit zprávu o činnosti Institutu Plzeňské diecéze za rok 2025. Tento rok se stal pro Institut i celou diecézi obdobím, které završilo naše dlouhodobého úsilí a současně se otevřely nové možnosti dalšího rozvoje.

V letošním roce byl úspěšně zkolaudován dům v Husově ulici č. 1 v Plzni – náš největší investiční projekt od doby odluky církve od státu. Samotná realizace představovala finančně, organizačně i technicky velmi náročný proces. Přesto se podařilo všechny výzvy zvládnout a dům plní svou funkci.

Studentská kolej, která tvoří hlavní část projektu, je od zahájení provozu plně obsazena. Tento výsledek potvrzuje, že rozhodnutí investovat do studentského ubytování bylo správné a odpovídá současným potřebám města Plzně.

V letních měsících, kdy není poptávka po studentském ubytování, byla kapacita využita ke krátkodobým pronájmům (Airbnb, Booking). Během měsíců července a srpna tyto pronájmy přinesly zisk ve výši cca 390 tisíc Kč. Tento model ukazuje, že objekt lze efektivně využívat po celý rok. Pravidelné měsíční tržby koleje dosahují přibližně 260 tisíc Kč.

Samostatnou část objektu tvoří restaurace v přízemí. Původní provozovatelka musela svou činnost ze zdravotních důvodů ukončit, což bylo neočekávanou komplikací. My však považujeme fungující restaurační provoz za důležitý doplněk projektu, a proto jsme okamžitě zahájili jednání s novými zájemci. Po několika měsíčním úsilí se čerstvě podařilo podepsat smlouvu s novým provozovatelem, jenž dokáže plně využít kvalitní zázemí. Restaurace má potenciál stát se místem setkávání studentů, veřejnosti i církevní obce a významně přispět k celkovému kvalitnímu fungování objektu.

Rok 2025 potvrdil, že projekt koleje byl správným krokem. Objekt nejen naplnil svou funkci v oblasti služeb studentům, ale také začal přinášet stabilní finanční přínos, který je důležitý pro další činnost diecéze.

Plány na rok 2026

- Rozšíření prostor: V prostorách stávajících balkonů ve 2. a 3. nadzemním podlaží budou vybudovány nové kanceláře a zasedací síň. Tento krok umožní plné využití objektu a vytvoření potřebného zázemí pro administrativní i komunitní činnost.
- Energetické zabezpečení: Na základě příslibu společnosti ČEZ Distribuce bude v období březen-srpen 2026 realizována trafostanice. Tím bude zajištěno spolehlivé a dlouhodobé připojení celého objektu k distribuční síti, což je klíčové pro jeho další bezproblémový provoz.
- Zahájení provozu restaurace v březnu 2026.

Institut Plzeňské diecéze se kromě provozu studentské koleje věnuje také publikační a kulturní činnosti. V loňském roce vydal knihu kázání Martina Grubera a letos vydal umělecky hodnotný kalendář s fotografiemi Jana Vávry. Rovněž je organizátorem festivalu klasické hudby Harmonia Celestis, který se postupně rozrůstá i mimo kostel Krista dobrého Pastýře v Plzni. Letos festival zavítal také do krásných prostor milevské synagogy. II. ročník festivalu Harmonia Caelestis byl také úspěšný z hlediska návštěvnosti.

Institut je zároveň partnerem vybraných crossoverových programů pořádaných v plzeňském kostele, o nichž věříme, že mají vysokou uměleckou úroveň a vkus.

Institut Plzeňské diecéze prokazuje, že dokáže realizovat náročné projekty, pečovat o jejich provoz a zároveň otevírat nové oblasti činnosti. I do budoucna se chceme soustředit na hledání dalších cest k co nejefektivnějšímu využití celého domu a současně rozšiřovat i podporovat publikační a kulturní aktivity. Jsme přesvědčeni, že tato cesta povede nejen k hospodářské stabilitě, ale i k obohacení duchovního a kulturního života celé Plzeňské diecéze.

Všem, kteří se podílí na současném provozu objektu, všem, kteří s velkým nasazením pracují na přípravách kulturních akcí, patří velké poděkování za jejich práci a nasazení.

Lukáš Bujna, předseda správní rady Institutu Plzeňské diecéze CČSH

Lukáš Moc, ředitel Institutu Plzeňské diecéze CČSH