

STATUT STAVEBNÍHO FONDU PLZEŇSKÉ DIECÉZE ČČSH

1. Úvod

Plzeňská diecéze ČČSH zřizuje Stavební fond jako klíčový nástroj k podpoře náboženských obcí při realizaci stavebních projektů. Cílem fondu je:

- Udržení a obnova historického i současného majetku náboženských obcí.
- Podpora projektů s dlouhodobým přínosem pro náboženské obce a diecézi.
- Zajištění ekonomické soběstačnosti a udržitelnosti náboženských obcí.

Stavební fond poskytuje finanční podporu projektům, které odpovídají strategickým cílům diecéze, přičemž klade důraz na transparentnost a spravedlivější rozdělení prostředků.

2. Zdroje financování Stavebního fondu

Stavební fond je financován z těchto zdrojů:

1. Příspěvek diecéze: Každoročně bude do fondu přispíváno 10 % z celkových ročních restitučních náhrad diecéze. Tento pravidelný příspěvek zajišťuje dlouhodobou udržitelnost a stabilitu fondu.

2. Další zdroje:

- Dary od fyzických i právnických osob.
- Příspěvky z grantů, dotací a dalších forem veřejné podpory.
- Výnosy z investičních aktivit fondu.

3. Cíle a zaměření Stavebního fondu

Stavební fond podporuje následující oblasti:

- Opravy a rekonstrukce církevního majetku: Záchrana a modernizace budov ve vlastnictví náboženských obcí, včetně kostelů, far a dalších nemovitostí.
- Projekty s komunitním a duchovním přínosem: Výstavba a úpravy prostor pro duchovní, sociální, kulturní a vzdělávací aktivity.
- Energetická účinnost a udržitelnost: Realizace projektů zaměřených na snižování provozních nákladů, např. instalace zateplení nebo obnovitelných zdrojů energie.
- Podpora ekonomické soběstačnosti: Projekty, které přispívají k tvorbě příjmů náboženských obcí (např. nájemní prostory).

4. Podmínky pro podání žádosti

Oprávnění žadatelé:

- Podat si žádost k diecézní radě o poskytnutí finančních prostředků ze Stavebního fondu formou úročené půjčky mohou výhradně náboženské obce Plzeňské diecéze ČČSH.

Požadované dokumenty:

- Podrobný popis projektu, jeho cíle a přínosu.
- Detailní rozpočet projektu.
- Důkaz o zajištění minimálně 10 % spolufinancování.
- Časový harmonogram realizace.

Minimální podíl spolufinancování:

- Náboženské obce musí zajistit minimálně 10 % celkových nákladů projektu z vlastních prostředků.
- V odůvodněných případech mohou náboženské obce požádat o snížení spolufinancování na minimálně 5 %, pokud doloží finanční omezení.

5. Hodnotící tabulka

Kritérium	Popis	Max. body
Účel projektu	Zda projekt naplňuje strategické cíle diecéze (duchovní, komunitní, udržitelnost).	20
Naléhavost projektu	Havarijní stav, zákonné povinnosti nebo jiná naléhavost realizace projektu.	15
Finanční plán	Kvalita a realistický plán financování včetně zajištění dalších zdrojů.	20
Přínos pro společnost	Pozitivní dopad projektu směrem do společnosti	15
Udržitelnost projektu	Dlouhodobý přínos projektu a jeho ekonomická udržitelnost.	15
Kvalita žádosti	Úplnost, srozumitelnost a kvalita předložených materiálů.	10
Podíl spolufinancování	Výše podílu vlastních prostředků obce nad minimální požadovanou hranicí 10 %.	5

6. Modelové příklady čerpání

Příklad 1: Obec A (standardní úroková sazba 5 %)

- Obec A si půjčí 1 000 000,- Kč na rekonstrukci kostela.
- Doba splácení: 5 let.
- Roční úroková sazba: 5 %.
- Roční splátka činí 230 974 Kč.

Celkem tedy obec zaplatí 1 154 872,- Kč, z čehož 154 872,- Kč je úrok.

Příklad 2: Obec B (snížená úroková sazba 3,5 %)

- Obec B si půjčí 1 000 000,- Kč na opravu fary.
- Doba splácení: 5 let.
- Roční úroková sazba: 3,5 %.
- Roční splátka činí 220 195,- Kč.

Celkem obec zaplatí 1 100 973,- Kč, z čehož 100 973,- Kč je úrok.

Podmínky pro sníženou úrokovou sazbu:

- NO poskytuje služební byt duchovnímu, čímž se jí snižují výnosy z pronájmu bytu.
- NO řádně plní povinnosti (odevzdávání výkazů, odvody do mzdového a krizového fondu)

7. Transparentnost a správa Stavebního fondu

Stavební fond je spravován diecézní radou Plzeňské diecéze CČSH.

Zveřejnění výsledků:

- Po každém kole čerpání prostředků bude zveřejněn seznam schválených i zamítnutých žádostí včetně písemného odůvodnění.

Kontrola využití prostředků:

- Příjemci podpory jsou povinni předložit závěrečnou zprávu a podrobný finanční výkaz.
- Diecézní rada si vyhrazuje právo kontrolovat průběh realizace projektu a účelné využití prostředků i nad rámec běžných pravidelných kontrol DRFV.

8. Závěrečné ustanovení

Pravidla uvedená v tomto dokumentu jsou závazná pro všechny náboženské obce Plzeňské diecéze CČSH. Jakékoli změny statutu Stavebního fondu podléhají předchozímu schválení diecézním shromážděním Plzeňské diecéze CČSH.